

Stečajni upravitelj:

Darko Duspara,
Hercegovačka 82, Podstrana

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Na posl. br. 7 St-657/2016

Stečajni sudac: Ivan Čulić

Dužnik: ZUPKA d.o.o., u stečaju, OIB: 04258872466, Trilj, Put Graduna b.b.

Rješenjem naslovnog suda od 14. prosinca 2022. poslovni broj 7 St-657/2016-129 razriješen je dosadašnji stečajni upravitelj Stjepan Kugler, OIB: 12448674443, Milna 739, Milna, na osobni zahtjev te je za novog stečajnog upravitelja imenovan Darko Duspara, OIB: 54901478673, Podstrana, Hercegovačka 82. Zaključkom naslovnog suda od 14. prosinca 2022. 7 St-657/2016-129 u točki II. naloženo je novom stečajnom upravitelju u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i zaključka podnijeti na propisanom obrascu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj, naslovnom sudu podnosi slijedeće:

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Uvodne odredbe

Rješenjem Trgovačkog suda poslovni broj 12. St-657/2016 od 02. svibnja 2017. otvoren je stečajni postupak na dužnikom ZUPKA d.o.o., u stečaju, OIB: 04258872466, Trilj, Put Graduna b.b. Istim rješenjem je za stečajnog upravitelja imenovan Stjepan Kugler, Milna.

U navedenom stečajnom postupku održano je dana 31. kolovoza 2017. ispitno ročište na kojem je ispitano 6 (šest) pristiglih prijava tražbina. Nakon održanog ispitnog ročišta naslovni sud je dana 04. rujna 2017. donio rješenje o utvrđenim tražbinama vjerovnika viših isplatnih redova i to u I. višem isplatnom redu u ukupnom iznosu od 43.934,90 kn te u II. višem isplatnom redu u ukupnom iznosu od 2.986.277,29 kn.

Na izvještajnom ročištu održanom 31. kolovoza 2017. utvrđena je imovina dužnika koja se sastoji od:

- nekretnine označene kao čest. zem. 3353/1, oranica i livada ledinak površine 328 čhv; čest. zem 3353/6, oranica ledinak površine 141 čhv, ukupne površine 469 čhv (1688,40 m²), upisane u Z.U. 985, K.O. vrbovsko, Općinskog suda u Rijeci, ZK odijel Vrbovsko – na kojim nekretninama postoji upisano založno pravo razlučnog vjerovnika Darko Krolo,

OIB: 61323085774, Split, Junija Plamotića 1, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.400,00 EUR i 30.000,00 EUR

- nekretnine označene kao čest. zem. 3353/2, oranica ledinak površine 294 čhv; čest. zem. 3353/3, oranica ledinak površine 311 čhv; čest. zem. 3353/4, oranica ledinak površine 188 čhv; čest. zem. 3353/5, oranica ledinak površine 160 čhv; čest. zem. 3353/7, oranica ledinak površine 132 čhv; čest. zem. 3353/8 oranica ledinak površine 197 čhv; ukupne površine 1282 čhv (4615,20 m²), upisane u Z.U. 2104, K.O. Vrbovsko, Općinskog suda u Rijeci, ZK odijel Vrbovsko – na kojim nekretninama postoji upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika MULTIMODIS d.o.o., OIB: 82580684752, Kaštel Stari, Franje Tuđmana 926/A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 216.572,03 kuna s nuzgredicama;

- tri pontona dimenzija 16x4x4 m² koji se nalaze na prostoru Brodograđevne industrije Split d.d. – na kojima postoji razlučno pravo vjerovnika Brodograđevna industrija Split d.d. na temelju zakonskog prava zadržanja predmetnih pokretnina;

- pokretnine u obliku cijevne skele od 50 m², neispravne štemalice, dvije građevinske mješalice, tri tesarske sjekire, dva tesarska čekića, dvije neispravne brusilice.

Također je na izvještajnom ročištu dana suglasnost stečajnom upravitelju da angažira odvjetnika radi pribave mišljenja o postojanju uvjeta i opravdanosti za pobijanje pravnih radnji dužnika vezanih za prodaju dva stana kupcima Frani Galiću i Mariji Galić koji su bili u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stanje stečajne mase

Pokretnine u obliku cijevne skele od 50 m², neispravne štemalice, dvije građevinske mješalice, tri tesarske sjekire, dva tesarska čekića, dvije neispravne brusilice su sukladno odluci skupštine vjerovnika donesenoj na izvještajnom ročištu održanom dana 31. kolovoza 2017. otpisane kao neunovčive te su iste isknjižene iz knjigovodstvene evidencije.

Za tri pontona dimenzija 16x4x4 m² dana 11.01.2018. izrađen je elaborat o njihovoj tržišnoj vrijednosti od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo. Prema izrađenom elaboratu njihova je tržišna vrijednost iznosila 148.750,00 kuna. Nakon objavljena tri oglasa za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju istih uz isticanje početne prodajne cijene, objavljen je i četvrti oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju istih bez isticanja početne prodajne cijene. Na navedeni četvrti oglas pristigla je samo jedna ponuda vjerovnika Brodograđevna industrija Split d.d. za iznos od 20.000,00 kuna. Temeljem odluke skupštine vjerovnika predmetne pokretnine prodane su baš vjerovniku Brodograđevna industrija Split d.d. S ponuditeljem je zaključen Ugovor o kupoprodaji pontona od 22.10.2020. za kupoprodajni iznos od 20.000,00 kuna sa uključenim PDV-om s tim da je za dio kupoprodajne cijene od 15.000,00 kuna sa uključenim PDV-om izvršen prijeboj s odgovarajućim dijelom tražbine kupca Brodograđevna industrija Split

d.d. dok je preostali iznos kupoprodajne cijene od 5.000,00 sa uključenim PDV-om uplaćen na račun stečajnog dužnika.

U odnosu na pobijanje pravnih radnji dužnika na koje je stečajni upravitelj upućen da ispita postojanje uvjeta za pokretanje tužbi, na Skupštini vjerovnika održanoj dana 21. listopada 2020. godine isti je naveo kako je tom trenutku već protekao rok od godine i pol dana od otvaranja stečajnog postupka iz članka 212. stečajnog zakona, ali da u svakom slučaju nije bilo osnovanosti za podnošenje tužbi iz razloga što su sve pravne radnje učinjene prije zakonskih rokova od podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka propisanih stečajnim zakonom.

Radi procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika izrađen je nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Milivoja Štajduhara. Prema dostavljenom nalazu i mišljenju sudskog vještaka, a nakon održanog ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, koje ročište je održano dana 21. listopada 2020., naslovni sud je rješenjem poslovnog broja 7 St-657/2016-48 odredio prodaju nekretnina u vlasništvu dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretninama, dok je dana 29. listopada 2020. donio Zaključak poslovnog broja 7. St-657/2016-72 kojim je utvrđena vrijednost:

- nekretnine označene kao čest. zem. 3353/1, oranica i livada ledinaka površine 328 čhv; čest. zem. 3353/6, oranica ledinaka površine 141 čhv, ukupne površine 469 čhv (1688,40 m²), upisane u Z.U. 985, K.O. Vrbovsko, Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel Vrbovsko - u iznosu od 28.700,00 kuna;

- nekretnine označene kao čest. zem. 3353/2, oranica ledinaka površine 294 čhv; čest. zem. 3353/3, oranica ledinaka površine 311 čhv; čest. zem. 3353/4, oranica ledinaka površine 188 čhv; čest. zem. 3353/5, oranica ledinaka površine 160 čhv; čest. zem. 3353/7, oranica ledinaka površine 132 čhv; čest. zem. 3353/8, oranica ledinaka površine 197 čhv; ukupne površine 1282 čhv (4615,20 m²), upisane u Z.U. 2104, K.O. Vrbovsko, Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel Vrbovsko – u iznosu od 78.500,00 kuna.

Kako su obje navedene nekretnine opterećene razlučnim pravom točkom II. citiranog Zaključka od 29. listopada 2020. određeno je da će se iste prodavati elektroničkom javnom dražbom, koju će provesti Financijska agencija.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodane su na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi kupcu Dominiku Dobrotiću, OIB: 45132983352, Ulica Ivana Gundulića 14, Kozinščak i to:

- nekretnine označene kao čest. zem. 3353/1 oranica i livada ledinaka površine 328 m², čest. zem. 3353/6 oranica ledinaka površine 141 m², ukupne površine 469 m², upisane u Z.U. 985 K.O. Vrbovsko, Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel Vrbovsko – za iznos od 16.675,00 kuna;

- nekretnine označene kao čest. zem. 3353/2, oranica ledinaka površine 294 m², čest. zem. 3353/3 oranica ledinaka površine 311 m², čest. zem. 3353/4 oranica ledinaka površine 188 m², čest. zem. 3353/5 oranica ledinaka površine 160 m², čest. zem. 3353/7 oranica,

ledinak površine 132 m², čest. zem. 3353/8 oranica ledinak površine 197 m², ukupne površine 1282 m², upisane u Z.U. 2104 K.O. Vrbovsko, Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel Vrbovsko – za iznos od 67.625,00 kuna.

Nastavno na navedenu prodaju naslovni sud je dana 03. rujna 2021. donio rješenja o dosudi kojima su predmetne nekretnine dosuđene navedenom kupcu uz njegovu obvezu na uplatu preostalog dijela kupoprodajne cijene umanjene za iznos uplaćene jamčevine. Zaključkom naslovnog suda od 20. rujna 2021. poslovni broj 7 St-657/2016-99 kupcu su predane u posjed navedene nekretnine.

Dana 09.10.2021. stečajni upravitelj je dostavio sudu obračun troškova i namirenja razlučnog vjerovnika, te je dana 25. studenog 2021. održano ročište za diobu kupovnine ostvarene unovčenjem stečajne mase. Nakon održanog ročišta naslovni sud je dana 13. siječnja 2022. donio rješenje poslovni broj 7. St-657/2016-115 kojim se utvrđuju troškovi unovčenja nekretnina i iznos namirenja razlučnih vjerovnika. Protiv citiranog rješenja razlučni vjerovnik MULTIMODIS d.o.o., Kaštel Stari izjavio je žalbu i to baš u dijelu koji se odnosi na troškove i iznos kojim se on kao razlučni vjerovnik namiruje iz iznosa dobivenog kupovninom. U odnosu na podnesenu žalbu Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je rješenjem poslovni broj: 28 PŽ-576/2022-2 od 23. svibnja 2022. djelomično odbio žalbu razlučnog vjerovnika dok ju je dijelom uvažio te predmet u tom dijelu vratio sudu prvog stupanja na ponovno postupanje.

Nastavno na rješenje Visokog trgovačkog sud u prilogu ovog izvješća sudu se dostavljaju:

- račun ovlaštenog sudskog vještaka DOM Konzalting d.o.o. broj: 02/DK/1 od 16.01.2018. u iznosu od 2.500,00 HRK i račun broj: 116/DK/1 od 16.10.2018. u iznosu od 1.000,00 HRK.

- račun FINA broj 55-1220-0781895 od 14.01.2021. koji se odnosi na troškove provođenja elektroničke javne dražbe.

- računi pošte broj: 552/21405/101/2020 od 19.03.2020; račun broj: 6000/21000/102/2019 od 12.03.2019., račun broj: 11101/21000/102/2018 od 28.04.2018. i obračun korištenja privatnog automobila u poslovne svrhe – loko vožnja.

- račune i pregled potraživanja za knjigovodstvene usluge do 30.09.2021. koji se odnose na sređivane knjigovodstvene dokumentacije prije stečaja, predaja redovnih mjesečnih, tromjesečnih i godišnjih poreznih i financijskih izvješća, troškovi naknada FINA i redovita mjesečna evidentiranja knjigovodstvenih promjena. Ugovor o knjigovodstvenim uslugama zaključen na mjesečni iznos od 2.000,00 HRK (PDV uračunat u cijenu) sukladno predračunu troškova stečajnog postupka koji je prihvaćen od strane vjerovnika na izvještajnom ročištu održanom dana 31. kolovoza 2017. Naknadno je zbog smanjenja obujma poslova ugovoreni iznos smanjen na iznos od 1.250,00 (PDV uračunat u cijenu).

- promet po žiro-računu stečajnog dužnika od dana otvaranja istog do 11.01.2023.

Stanje žiro-računa stečajnog dužnika na dan 11.01.2023. iznosi 290,71 EUR.

Daljnje radnje koje će se poduzeti:

Nakon donošenja rješenja o namirenju razlučnog vjerovnika poduzeti će se daljnje radnje u svrhu zaključenja stečajnog postupka.

U Podstrani, 13.01.2023.

Stečajni upravitelj

Prilog:- računi